



# SERVICE **WOHNEN**

## PILSENSEE



# WILLKOMMEN IN IHREM NEUEM ZUHAUSE



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE

Das SeniorenQuartier Pilsensee bietet 26 hochwertige Ein-, Zwei- sowie Drei-Zimmer-Wohnungen, die mit innovativer Technologie ausgestattet sind. Auf Wunsch statten wir Ihre Wohnung mit Assistenzsystemen aus, die erkennen, wenn Unterstützung benötigt wird und die dafür sorgen, dass Hilfe kommt. So bleiben die Selbstbestimmtheit und Autonomie der Bewohner ebenso gewahrt wie eine zuverlässige Betreuung und schnelle medizinische Hilfe.

Zusätzlich zu den Senioren-Wohnungen gibt es zwei Senioren-Wohngemeinschaften (WGs). Die WG Anna verfügt über Ein-Zimmer-Wohnungen für 8 Bewohner, die WG Paul über Ein-Zimmer-Wohnungen für 9 Be-

wohner. Gemeinsam gekocht und gegessen wird in der großen hellen Wohnküche, über die sich der begrünte Dachgarten mit dem Aufzug bequem und barrierefrei erreichen lässt.

Alle Wohnungen verfügen über Eichenparkett und Fußbodenheizung, ein barrierefreies Bad und/oder Küche sowie einen eigenen Balkon bzw. Terrasse.



BEZUGSFERTIG FEBRUAR 2021

# GEMEINSCHAFT LEBEN



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE

Das SeniorenQuartier Pilsensee ist ein Ort für Gemeinschaft, Austausch und ein lebendiges Miteinander.

Möglichkeiten hierfür gibt es reichlich: Gemütliche Sitznischen auf den Fluren laden zum Verweilen ein, Bibliotheken und Kaminzimmer zum Lesen oder Schafkopf spielen und unsere großen hellen Wohn- und Gemeinschaftsküchen zum gemeinsamen Kochen, Kaffee trinken und Beisammensein.

Auf der begrünten Dachterrasse sowie in unseren Kräuter- und Obstgärten können Sie fast das ganze Jahr über säen, pflanzen und ernten. Früchte und Obst lassen sich in

unseren Küchen wunderbar verarbeiten, zum Beispiel zu leckerer Konfitüre, Kompott oder Kuchen.

Wenn Sie gerne aktiv sind, treffen Sie sich in geselliger Runde zum Boule spielen vor dem Haus oder nutzen Sie die Freizeiträume im Haus für Gymnastik und Yoga, gemeinsames Singen oder Musizieren. Und: Wir helfen dabei, Ihre Kenntnisse und Erfahrungen generationsübergreifend weiterzugeben, etwa durch Räume für Nachhilfe und Lernpatenschaften, Vorträge oder Vorlesenachmittage. Gerne unterstützt Sie unser hauseigenes Quartiersmanagement bei der Organisation von Angeboten und Treffen.



# INNEN- UND AUSSENFLÄCHEN



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE

## Räume für Gemeinschaft und Austausch

- Gemütliche Sitznischen auf allen Fluren
- Bibliotheks- und Kaminzimmer im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
- zwei 50 Quadratmeter große Wohn- und Gemeinschaftsküchen im 2. Obergeschoss
- Räume für Gymnastik, Yoga, Musizieren etc.

## Großzügige Außen- und Grünflächen

- Innenhof mit Garten der Stille, Brunnenanlage begrünt mit Bambus, Gräsern und Laubbaum, Sitzgelegenheiten und schattige Plätze
- großer Dachgarten mit gesandeten Wegen, Büschen, Sträuchern, kleinen Bäumen und barrierefrei zugänglichen Hochbeeten
- Obstgarten und Boulebahn

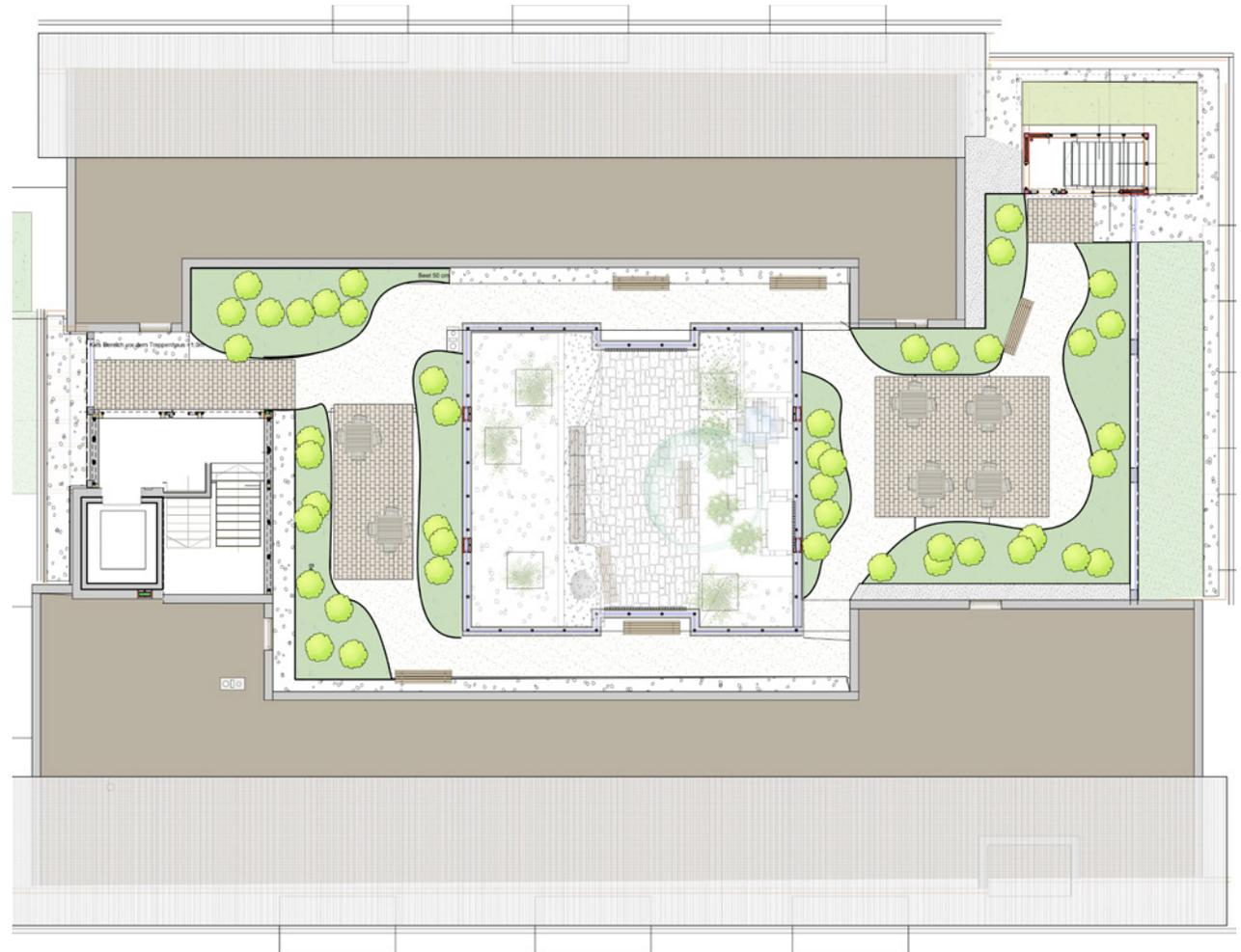


# GROSSER DACHGARTEN



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE

Besonders stolz sind wir auf unseren großen Dachgarten, der Ihnen einen geschützten Raum zum Gärtnern unter freiem Himmel bietet. Liebevoll angelegt mit gesandeten Wegen, Sträuchern, kleinen Bäumen und barrierefrei zugänglichen Hochbeeten ist er die grüne Oase unseres Hauses. Nach der Gartenarbeit können Sie in gemütlichen Sitzecken entspannen, verweilen und neue Kraft tanken.



# ZUHAUSE IM FÜNF-SEEN-LAND



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE

## Umgebung und Erreichbarkeit

- Fünf-Seen-Land vor der Haustür: Pilsensee, Wörthsee, Weßlinger See, Ammersee und Starnberger See in 5 bis 20 Autominuten erreichbar
- Fahrtzeit von München ca. 30 Autominuten, von Starnberg ca. 20 Minuten, von Herrsching ca. 10 Autominuten
- gute Erreichbarkeit mit ÖPNV (S 8, Station Seefeld-Hechendorf und Bus)
- im sozialen Ortskern von Seefeld gelegen
- wenige Gehminuten zu Biergärten und Gastwirtschaften, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten
- eine Autominute zum Krankenhaus in Seefeld
- verkehrsberuhigte Zone vorm Haus
- 15 hauseigene Pkw-Stellplätze sowie zwei Elektro-Ladestationen
- 3 Autominuten zum Schloss Seefeld mit Kino, Gastronomie und Geschäften



# WOHNUNGEN FÜR SENIOREN



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE

## Senioren-Wohnungen:

- 4 Dreizimmer-Wohnungen, 14 Zweizimmer-Wohnungen und 8 Einzimmer-Wohnungen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, alle Wohnungen barrierefrei
- Eichenparkett und Fußbodenheizung
- voll ausgestattete Küche und Bad
- eigene Terrasse bzw. Balkon mit Blumenkästen
- eigenes Kellerabteil
- schlüsselloses Zutrittssystem
- 24-Stunden-Notruf
- Telefon mit Freisprechanlage sowie WLAN
- Assistenzsysteme für schnelle Hilfe (optional)



# 1-ZIMMER WOHNUNG



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE



## 1-ZIMMER-WOHNUNG, 1. OG

Lebensraum (mit Küche)	17,2 qm
Bad (mit Badmöbel)	3,8 qm
Diele	4,8 qm
Balkon (häftige Anrechnung)	2,5 qm
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>28,3 qm</b>
Anteilige Gemeinschaftsfläche (möbliert)	3,0 qm
Anteilige Gemeinschaftsverkehrsfläche (möbliert)	5,9 qm
<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>37,20 qm</b>

# 2-ZIMMER WOHNUNG



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE



## 2-ZIMMER-WOHNUNG, 1. OG

Lebensraum	21,2 qm
Küche	5,1 qm
Schlafen	20,9 qm
Bad (mit Badmöbel)	5,2 qm
Balkon (häftige Anrechnung)	3,8 qm
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>56,2 qm</b>
Anteilige Gemeinschaftsfläche (möbliert)	5,9 qm
Anteilige Gemeinschaftsverkehrsfläche (möbliert)	11,7 qm
<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>73,80 qm</b>

# 3-ZIMMER WOHNUNG /EG



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE



## 3-ZIMMER-WOHNUNG, EG

Lebensraum	26,5 qm
Wohnen	7,8 qm
Schlafen	14,3 qm
Bad (mit Badmöbel)	5,3 qm
Diele	4,9 qm
Terrasse (häftige Anrechnung)	10,6 qm
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>69,4 qm</b>
Anteilige Gemeinschaftsfläche (möbliert)	7,3 qm
Anteilige Gemeinschaftsverkehrsfläche (möbliert)	14,5 qm
<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>91,20 qm</b>

# 3-ZIMMER WOHNUNG / 1.OG



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE



## 3-ZIMMER-WOHNUNG, 1. OG

Lebensraum mit Küche	15,1 qm
Wohnen	22,8 qm
Schlafen	16,7 qm
Bad (mit Badmöbel)	5,6 qm
Diele	7,8 qm
Loggia	9,7 qm
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>77,7 qm</b>
Anteilige Gemeinschaftsfläche (möbliert)	7,3 qm
Anteilige Gemeinschaftsverkehrsfläche (möbliert)	14,5 qm
<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>99,5 qm</b>

# KAMIN- ZIMMER



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE



## KAMINZIMMER/ BIBLIOTHEK

EG, Gemeinschaftsraum Kaminzimmer/ Bibliothek,  
möbliert, mit Küche

20,6 qm

# WOHN- GEMEINSCHAFT



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE

## Senioren-Wohngemeinschaft:

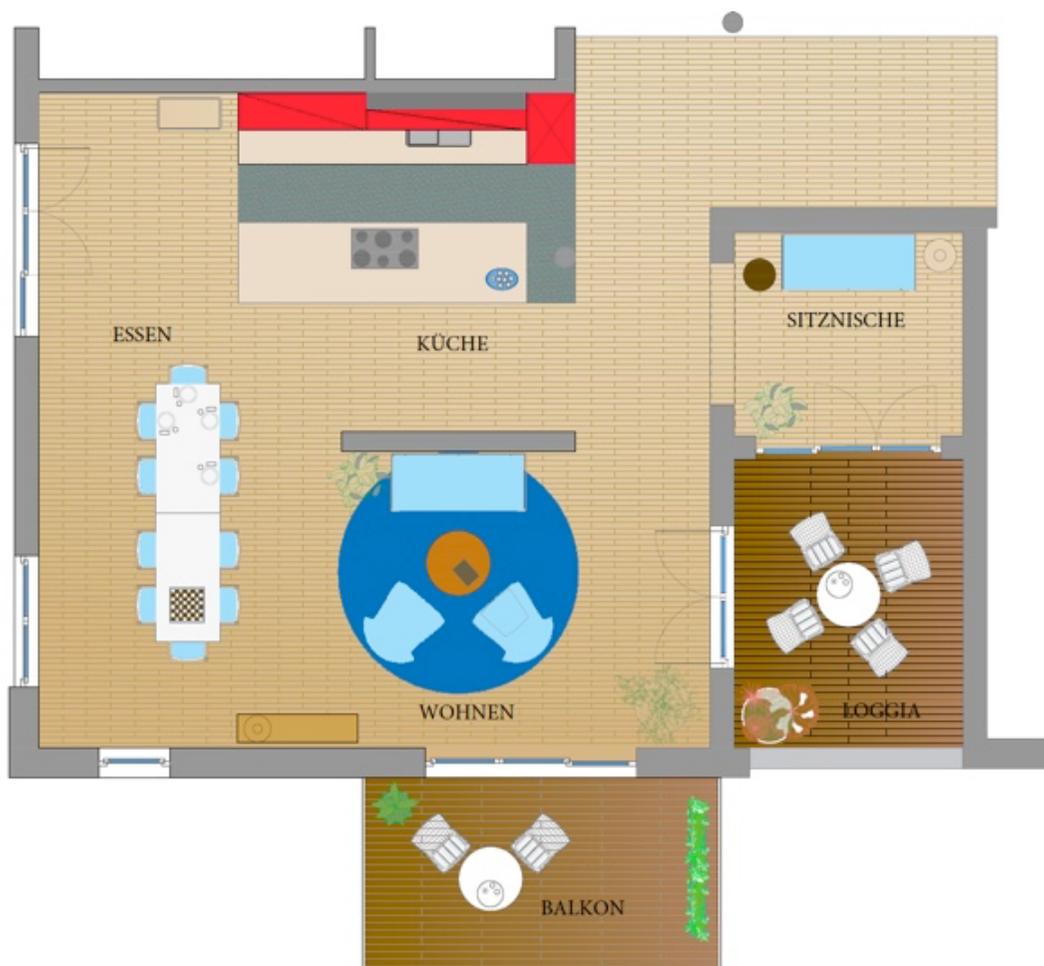
- Wohngemeinschaft Paul mit 9 Einzimmer-Wohnungen
- Eichenparkett und Fußbodenheizung
- jede Wohnung mit voll ausgestattetem Bad und Balkon mit Blumenkästen
- große, gemütlich möblierte Gemeinschaftsbereiche und Wohnküchen
- barrierefreier Zugang zum Dachgarten
- eigenes Kellerabteil
- schlüsselloses Zutrittssystem
- 24-Stunden-Notruf, Notrufknopf bzw. Armband
- Telefon mit Freisprechanlage sowie WLAN
- Assistenzsysteme für schnelle Hilfe (optional)



# WOHN- GEMEINSCHAFT



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE



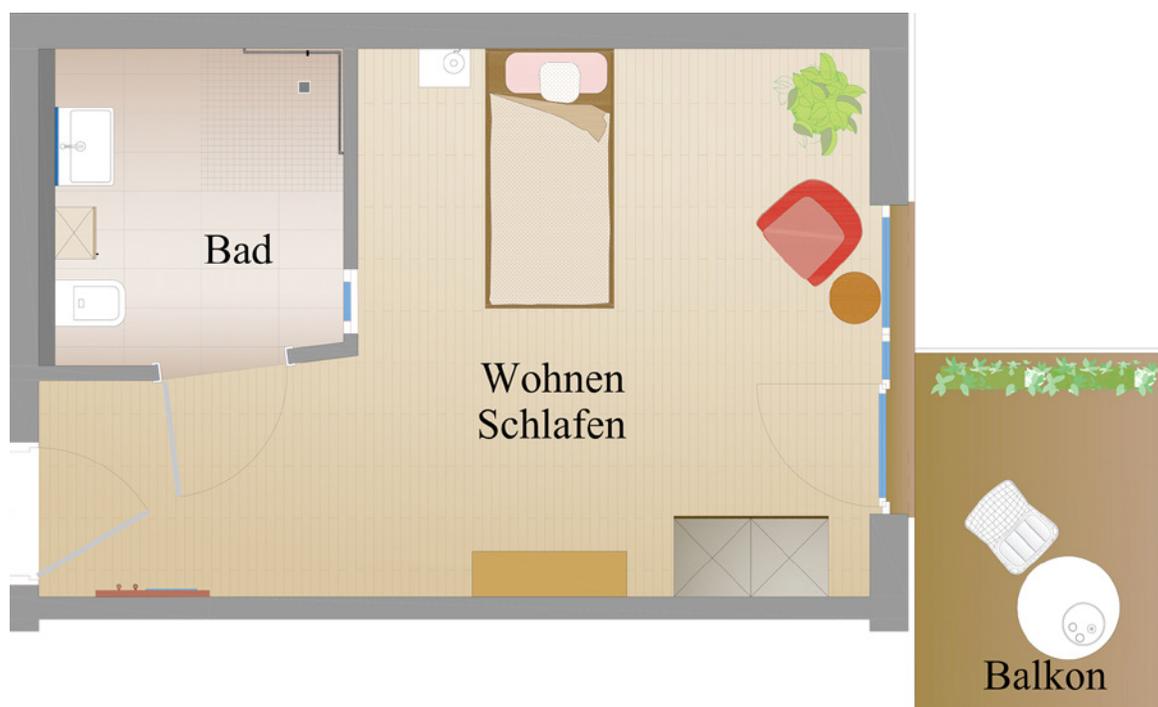
## GEMEINSCHAFTSRAUM WOHNGEMEINSCHAFT „PAUL“, 2. OG

Lebensraum (möbliert, mit Küche)	70,6 qm
Loggia	9,9 qm
Balkon (häftige Anrechnung)	5,3 qm
<b>Gemeinschaftsfläche gesamt</b>	<b>85,8 qm</b>

# WOHN- GEMEINSCHAFT



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE



## 2. OG, 1-ZIMMER-WOHNUNG IN WOHNGEMEINSCHAFT

Lebensraum	20,6 qm
Bad (mit Badmöbel)	5,0 qm
Balkon (häftige Anrechnung)	1,9 qm
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>27,5 qm</b>
Anteilige Gemeinschaftsfläche (möbliert)	12,60 qm
Anteilige Gemeinschaftsverkehrsfläche (möbliert)	5,9 qm
<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>46,00 qm</b>

# SICHERHEIT UND HILFE IM ALLTAG



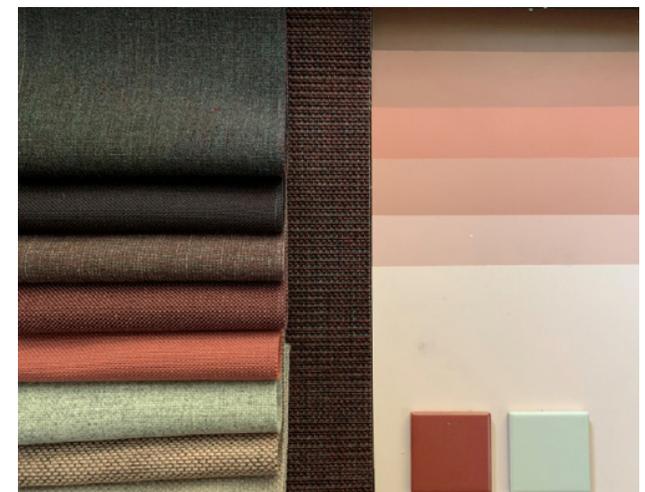
SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE

## Moderne Assistenzsysteme

Sind Sie sturzgefährdet, haben Diabetes oder Bluthochdruck? Sprechen Sie mit uns! Unsere modernen Assistenzsysteme lassen sich individuell an Ihren Bedarf anpassen und informieren in einer Notfallsituation umgehend Ihre Vertrauensperson oder eine medizinische Fachkraft. So erhalten Sie schnell und zuverlässig die Hilfe, die Sie benötigen. Für mehr Sicherheit und Selbstbestimmtheit im Alltag.

## Warme Farben und natürliche Materialien

Für eine wohnliche und persönliche Atmosphäre im SeniorenQuartier sorgen warme Farbtöne, natürliche Materialien wie Holz und Naturstein und schalldämmende Akustikdecken. Jede Etage hat ihre eigenes Farbkonzept, dessen Töne sich in Möbeln, Vorhängen und Wandfarbe wiederfinden. Auch der große Aufzug zeigt die jeweilige Etagenfarbe an und hilft so, sich gut im Haus zu orientieren. In den Gemeinschaftsräumen greifen die Lichtquellen mit wechselnden Weiß- und Gelbanteilen den natürlichen Tagesverlauf auf und wirken sich positiv auf das Stimmungsbild und den Bio-Rhythmus unserer Bewohner aus.



# WIR FREUEN UNS AUF SIE!



SERVICE **WOHNEN**  
PILSENSEE



SENIOREN**QUARTIER**  
PILSENSEE

SeniorenQuartier Pilsensee  
Anton-Ettmayr-Str. 2+6, 82229 Seefeld

Sie interessieren sich für eine Senioren-Wohnung  
oder eine Wohngemeinschaft im SeniorenQuartier  
Pilsensee?



Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder E-Mail.

Bärbel Faber

Tel. 089 570 70 722

[baerbel.faber@seniorenquartier-pilsensee.de](mailto:baerbel.faber@seniorenquartier-pilsensee.de)